

PREFAB HOUTBOUW

OP MAAT ÉN DUURZAAM

BUITENWANDEN



BINNENWANDEN



DAKELEMENTEN



VLOERELEMENTEN



Een aanzienlijk deel van onze houtbouw projecten wordt uitgevoerd in houtskeletbouw. Hierbij richten we ons voornamelijk op het ontwikkelen van **prefab constructies** die **gemakkelijk** én **snel** te monteren zijn.

We doen dit zowel voor onze eigen projecten als voor derden, of dat nu **particulieren** of **aannemers** zijn. Daarbij is het uitgangspunt steeds een dampopen systeem, opgebouwd met **hernieuwbare grondstoffen uit duurzame ontginning**.

Dat maakt ons uniek in Vlaanderen!



VOOR WIE?

EIGEN PROJECTEN

Wij plaatsen de houtbouw water- en winddicht, maar we kunnen het bouwproject ook instapklaar afwerken, incl. grondwerken, technieken en interieur. Het houtskelet wordt door ons volledig uitgetekend en in prefab modules met een enkel- of dubbelzijdige beplating in onze loods voorbereid:

- 🌿 Buitenwanden
- 🌿 Binnenwanden
- 🌿 Tussenvloeren
- 🌿 Platte daken
- 🌿 Hellende daken

Op die manier kunnen we in grote mate onafhankelijk van het weer blijven doorwerken.



AANNEMERS

Kleine en middelgrote aannemers die de voordelen inzien van deze snelle bouwmethode, kunnen met beperkte mankracht grootse dingen realiseren in een recordtijd:

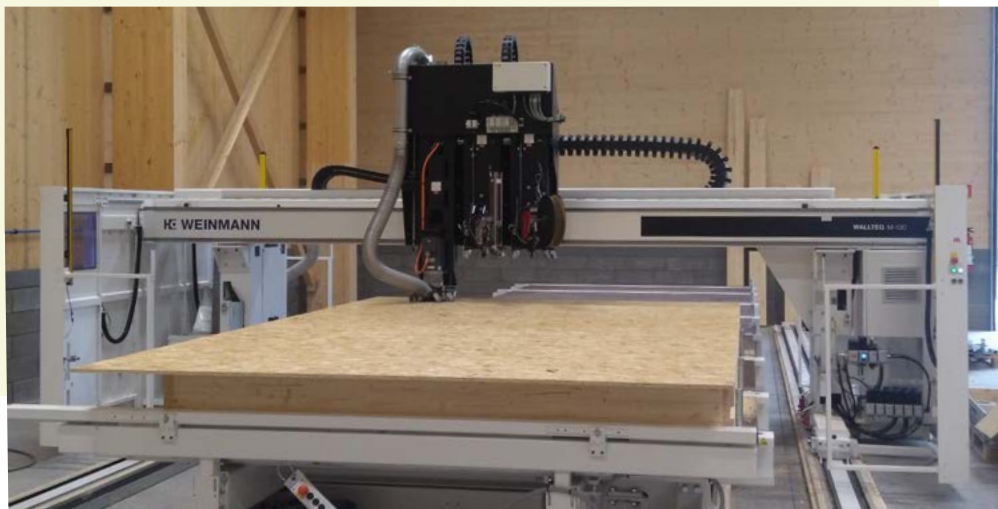
- U levert tekenwerk en stabiliteitsstudie aan en wij bouwen de prefab elementen
- U levert een architectenplan aan wij ontwerpen en bouwen de prefab elementen
- U komt de prefab elementen ophalen of we leveren ze af op de werf
- Op basis van ons meegeleverd technisch dossier plaatst u de constructie



PARTICULIEREN

We richten ons niet alleen tot aannemers, maar ook zelfbouwers kunnen bij ons terecht. Wat uw wensen ook zijn, wij stellen op maat gemaakte pakketten samen. Hierdoor krijgt u altijd het perfecte houtskelet voor uw bouwproject.

- U levert een idee, een schets, een ontwerp, ... aan en wij tekenen uw project uit in 3D
- Wij werken de prefab elementen technisch uit en bouwen ze voor u
- U komt de prefab elementen ophalen
- Op basis van ons meegeleverd technisch dossier plaatst u de constructie



WANDELEMENTEN

buitenwanden

-  met verstijvingsbeplating in OSB (15/18mm) aan de binnenzijde en een dampopen houtvezelplaat (22/35 mm) in functie van de afwerking aan de buitenzijde
-  stijlen in massief hout (140/180/240 mm) of I-liggers (300/360/400 mm)
-  folies i.f.v. aansluitingen en waterkering kunnen aangebracht worden afhankelijk van de verdere afwerking
-  isolatie reeds ingebracht bij prefab of later op de werf (inblaasisolatie)
-  technieken worden hierbij doorgaans op de werf in een leidingenspouw geplaatst

binnenwanden

-  met een beplating in OSB (15/18 mm) en/of een gipsvezelplaat (12,5/15mm)
-  stijlen in massief hout (95/140/180 mm)
-  dubbelzijdig beplating mogelijk
-  vooraf aanbrengen van isolatie indien gewenst
-  elektro-inbouwdozen en flexible buizen met trekdraad kunnen ingefreesd en vooraf geplaatst worden

VLOERELEMENTEN

elementen tussenvloer

-  met balken in massief hout (140/180/240 mm), I-liggers (300/360/400 mm) of Glulam
-  beplating met OSB (18/22 mm)
-  ventilatiekanalen kunnen indien nodig reeds ingebouwd worden

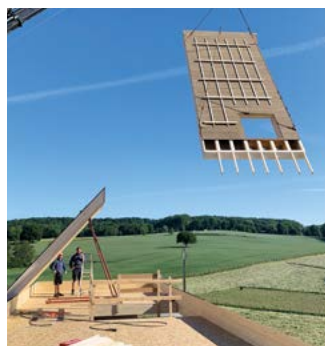
DAKELEMENTEN

elementen voor platte daken

-  opbouw zoals bij vloerelementen
-  indien gewenst kunnen hellingsspieën voor de beplating aangebracht worden
-  als de constructie het toelaat kunnen ook reeds randbalken en een damprem in Alutrix of waterdichting in EPDM vooraf aangebracht worden

elementen voor hellende daken

-  balken in massief hout (140/180/240 mm), I-liggers (300/360/400 mm) of Glulam
-  verstijvingsbeplating (tegelijk ook damprem) OSB 15 mm aan de binnenzijde
-  onderdak met een dampopen houtvezelplaat (22/35 mm)
-  inbouwen van kepers voor een dakoversteek mogelijk, openingen voor dakramen reeds uitgewerkt
-  eventuele prefab-dakkapellen of opzet schoorsteenelementen zijn bespreekbaar



denoordboom®
hout, ons goed!

De Noordboom® cv

Beekstraat 36

B-9600 Ronse

+32 (0)55 23 76 76

info@denoordboom.be

<https://www.denoordboom.be/activiteiten/prefab-houtskeletbouw>